

## ZOOMO 工事区分表

|      |         | A工事                   | B工事       | C工事          | 備考         |
|------|---------|-----------------------|-----------|--------------|------------|
| 区分   | 設計      | 指定設計者                 | テナント      | テナント         |            |
|      | 施工      | 指定施工者                 | 指定施工者     | テナント         |            |
|      | 費用負担    | ZMO事業者                | テナント      | テナント         | =資産管理区分    |
| 建築   | 床       | 既存コンクリート              | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 外壁      | 木板張り+塗装               | —         | —            |            |
|      | 内壁      | 耐水PBT12.5             | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 天井      | 耐水PBT12.5             | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 区画扉     | 木製片開きフラッシュ戸：<br>鍵等金具共 | —         | —            |            |
|      | 店舗内間仕切  | —                     | —         | 全工事          | 法遵守のこと     |
|      | サイン     | —                     | —         | 全工事          | 協議の上設置のこと  |
| 防災   | 自動火災報知設 | 1室にて必要な感知器まで          | テナントによる変更 | —            |            |
|      | 非常用照明   | 1室にて必要分               | テナントによる変更 | —            |            |
|      | 消火器     | —                     | 全工事       | —            |            |
| 電気   | 電灯コンセント | 引込、小メーターまで            | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 動力設備    | 引込、小メーターまで            | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 電話設備    | 引込配管まで                | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 放送設備    | —                     | —         | 全工事          |            |
|      | 個別機械警備  | —                     | —         | 全工事          |            |
| 機械設備 | 空調設備    | 事務所用途程度の機器設置まで        | —         | その他必要な機器設置工事 |            |
|      | 一般換気設備  | 24時間換気（給気共）まで         | —         | その他必要な機器設置工事 |            |
|      | 厨房給排気設備 | —                     | —         | 全工事          |            |
|      | 給水設備    | 引込、小メーターまで            | —         | A以降の全工事      |            |
|      | 給湯設備    | —                     | —         | 全工事          |            |
|      | 排水設備    | 引込みまで                 | —         | A以降の全工事      |            |
|      | LPGガス設備 | —                     | —         | 全工事          | 指定業者にて行うこと |